



charmante 2,5 Zimmerwohnung in Feldkirch Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt: Mag. Christian Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maurachgasse 12, 6900 Bregenz
Telefon: 0043 (0)5574 20815
Mobile: 0043 (0)664 3823607
E-Mail: christian.schmid@srmmo.at

Feldkirch Tisis

2,5 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

1. ca. 55,50 m² Wohnfläche
2. Balkon ca. 4,04 m²
3. Keller ca. 11,73 m²
4. Autoaußenabstellplatz
5. ruhige Lage
6. gute Verkehrsanbindung
7. Heizung: Infrarotheizung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolf-Huber-Strasse 47		
Anzeigen ID	290002		
Wohnfläche	55.5 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1965
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,04 m²	Keller	11,73 m²
Heizung	Elektro	Verfügbar ab	April 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,34 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	WHS47		

Kaufpreis	€ 210.000
Monatliche Kosten	€ 206,29
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,0% Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft zzgl. 20% MWSt. Barauslagen und Beglaubigungskosten 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.