

**charmante 2,5 Zimmerwohnung in Feldkirch Tisis**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Schmid & Romagna Immobilien  
GmbH  
Kontakt: Mag. Christian Schmid  
Adresse  
(Straße, Maurachgasse 12  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0)5574 20815  
Mobile: 0043 (0)664 3823607  
E-Mail: christian.schmid@srimmo.at

**Feldkirch Tisis****2,5 Zimmerwohnung in ruhiger Lage**

1. ca. 55,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. Balkon ca. 4,04 m<sup>2</sup>
3. Keller ca. 11,73 m<sup>2</sup>
4. Autoaußenabstellplatz
5. ruhige Lage
6. gute Verkehrsanbindung
7. Heizung: Infrarotheizung

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

**Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.**

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolf-Huber-Strasse 47		
<b>Anzeigen ID</b>	290002		
<b>Wohnfläche</b>	55.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	4,04 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	11,73 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Elektro	<b>Verfügbar ab</b>	April 2026
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	78 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	WHS47		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 210.000
<b>Monatliche Kosten</b>	€ 206,29
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,0% Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft zzgl. 20% MWSt. Barauslagen und Beglaubigungskosten 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.