



## Architektenhaus in sehr sonniger und ruhiger Lage mit traumhaftem Bergblick!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

In Nüziders verkaufen wir dieses sehr großzügige Architektenhaus aus der Feder von Johannes Kaufmann, Dornbirn, das über eine Gesamtnutzfläche von ca. 151 m<sup>2</sup> im EG und im 1.OG und über einen Keller mit ca. 75 m<sup>2</sup> verfügt. Die moderne und offene Architektur und die hochwertige Ausstattung mit einem stilvollen Design unterstreichen den Anspruch an eine luxuriöse Immobilie.

Eingebettet in eine malerische Landschaft finden Sie hier einen Wohn- und Lebenskomfort, der seinesgleichen sucht. Auf dem Grundstück mit ca. 690 m<sup>2</sup> finden Sie ausreichend Platz zum Verweilen und Sie haben hier auch genügend Privatsphäre.

### Einige Highlights, die dieses Haus zu etwas Besonderem machen:

1. offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit ca. 48 m<sup>2</sup> und großer Fensterfront mit Blick in den Garten
2. 4 Schlafzimmer im 1.OG
3. teilüberdachte Terrasse im 1.OG mit ca. 53 m<sup>2</sup>
4. Büro oder Hauswirtschaftsraum plus Gäste-WC inkl. Dusche im EG
5. großer Keller mit ca. 75 m<sup>2</sup>, der unterschiedlich nutzbar und auch über den Garten zugänglich ist
6. gestalteter und sehr großzügiger Garten mit überdachter ca. 35 m<sup>2</sup> großer Terrasse
7. aufgrund der PV-Anlage ist ein energieautarkes Leben möglich
8. Alarmanlage, die Sicherheit bietet
9. Wärmepumpe, die im Sommer auch kühl

10. kontrollierte Be- und Entlüftung
11. 4 überdachte Autounterstellplätze
12. Solarthermieanlage für die Warm-Wasser-Aufbereitung
13. sehr günstige Betriebskosten
14. und vieles mehr

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns schon jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
<b>Anzeigen ID</b>	290000	<b>Grundstücksgröße</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2010	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	35,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Keller</b>	Vorhanden		
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	17 kWh/m <sup>2</sup> a		

---

Preis auf Anfrage