

## ANLEGEROBJEKT-gut vermietetes Geschäftslokal in Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilienreuehand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse  
(Straße, Sturnengasse 13  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

Das Geschäftslokal bietet eine sofortige Einnahmequelle.

Das Lokal verfügt über eine Nutzfläche von ca. 112 m<sup>2</sup> aufgeteilt in großzügiger Verkaufsraum, kleine Küche, Lagerbereich und 2 Toiletten. Durch zwei Eingänge (links und rechts) besteht auch die Möglichkeit das Geschäftslokal in zwei Einheiten zu trennen.

Besichtigung nach Vereinbarung!

|   |                    |  |                |
|---|--------------------|--|----------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> |                    | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstr. |                |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 289990             | <b>Baujahr</b>                           | 1973           |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 112 m <sup>2</sup> | <b>Objekttyp</b>                         | Geschäftslokal |
| <b>Objektart</b>                          | Gewerblich         | <b>Fahrradraum</b>                       | Vorhanden      |
| <b>Keller</b>                             | Vorhanden          |  |                |
| <b>Heizung</b>                            | Gas                |  |                |

Kaufpreis € 329.000  
Monatliche Kosten € 300

Provision

3 % zzgl. Ust