



Ideales Zuhause mit Platz zum Wachsen und Wohlfühlen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Klaus Suppan
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 45
E-Mail:

Ideales Zuhause mit Platz zum Wachsen und Wohlfühlen

- 4 Zimmer und 125 m² durchdachte Wohnfläche
- 650 m² Grundgröße
- sonnige Ausrichtung und angenehmes Wohnumfeld
- Kachelofen für ein wohliges Ambiente
- blickgeschützter Garten - ein sicherer Rückzugsort für Kinder & entspannte Stunden im Grünen
- geschlossene Pergola mit Grillstelle und überdachte Sitzgelegenheit
- geräumiger Keller und zahlreiche Nebenräume
- Einzelgarage, Carport und Autoabstellplatz
- massive Bauweise - langlebig, solide und wertbeständig
- zentral im Rheintal und nahe dem Ortszentrum von Götzis
- bestens angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz
- verfügbar ab Mai 2026

Betriebskosten: nach Verbrauch
Kaufpreis: € 795.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:
Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gemeinde Götzis, die eine ideale Balance zwischen ländlichem Flair und urbaner Nähe bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 7 Minuten entfernt finden Sie eine Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, die eine bequeme und regelmäßige Anbindung gewährleistet.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 2 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden eine hervorragende Zugänglichkeit zu regionalen und überregionalen Verbindungen bietet.

Götzis selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen, die das Leben in dieser Gemeinde besonders angenehm machen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Konstanzer Strasse 14		
Anzeigen ID	289971		
Wohnfläche	125 m²	Grundstücksgröße	650 m²
Zimmer	4	Baujahr	2000
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Mai 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2337
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	Carport

Kaufpreis	€ 795.000
Provision	3,6% inkl. USt.