

Lichtdurchflutet & gut gelegen – 3-Zimmerwohnung mit TG-Platz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Charmante 3-Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage von Lustenau. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine gute Ausstattung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung mit ca. 62,17 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Separate Toilette
- Küche
- Wohn-/ Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Balkon

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugehörig.

Miete: € 1.018,40 (Inkl. TG-Platz)

Betriebskosten: ca. € 281,60

Kaution: € 4.000,00

Verfügbar ab: 01.12.2025

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Wichnerstraße 28		
Anzeigen ID	289968		
Wohnfläche	62.17 m²	Zimmer	3
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Ab 01.12.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	75.88 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.34 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5947
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.300
Netto-Kaltniete	€ 1.018,4
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 281,6
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.300
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.018,4
Kaution	€ 4.000