

## Geräumige 2-Zimmer-Terrassenwohnung | B07



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

In leichter Hanglage oberhalb des Dornbirner Stadtzentrums entsteht ein neues Zuhause für gehobene Ansprüche. In beliebter Wohngegend gelegen, besticht die Wohnlage durch kurze Wege ins Stadtzentrum.

### Das Projekt:

- Zwei Baukörper mit je 9 bzw. 4 Wohnungen
- 2, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- 3-Zimmer-Penthouse mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- 4-Zimmer-Penthouse mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- Hochwertige Architektur: Baumschlager Hutter Partner, Dornbirn
- Geplanter Baubeginn: 2024
- Bezugsfertig: 2026

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße 7

### Anzeigen ID

289961

### Wohnfläche

53.5 m²

### Zimmer

2

### Etage

2. OG

### Bautyp

Neubau/Erstbezug

### Objektart

Wohnung

### Objekttyp

Terrassenwohnung

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	13,50 m²
<b>Keller</b>	6,40 m²	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.88 kwh/m²a	<b>Externe ID</b>	irwg__b20dd487-bc46-4733- 91eb-1974180c6165
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 459.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten