

## Einzigartig: 3- oder 4-Zimmer-Wohnung im 4. Geschoss mit wunderbarem Fernblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt:	Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 2 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 169 34 55
Mobile:	+43 664 1693455
E-Mail:	office@kreuzerimmo.com

**Es ist die Lage!**

**Es ist die Architektur!**

### Neue Kleinwohnanlage im Dornbirner Oberdorf!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im 4. Geschoss des neuen Wohngebäudes Haus A im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. Top A8 - Ausführung als sehr großzügige 3-Zimmer-Wohnung oder als 4-Zimmer-Wohnung
2. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
3. nur wenige Wohnungen
4. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen

5. frei einteilbare Wohnung mit ca. 82 m<sup>2</sup> plus westseitiger und großzügiger Terrasse mit ca. 14 m<sup>2</sup>
6. Echtholz-Dielenparkett
7. hochwertige Sanitärausstattung
8. Fernwärme sorgt für eine wohlige Wärme im Winter
9. Kühlung im Sommer
10. Raumhöhe 2,81 m
11. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
12. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen
13. diese Wohnung ist der perfekte Alterswohnsitz - barrierefrei

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	289954	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>		
<b>Verfügbar ab</b>	2028		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 739.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000