

PRIVATVERKAUF! Doppelhaus mit Mediterranen Garten !



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Magdalena Vuckovic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 069917010111
Mobile: 069917010111
E-Mail: bozic2407@hotmail.com

Im schönen Wohngebiet von Altach gelegen steht dieses bezaubernde Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihre naturnahe und ruhige Lage. Das zweigeschossige Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 132m², die viel Platz für die gesamte Familie bietet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht sowie einem direkten Zugang zum herrlichen Garten punkt.

Eine separate, voll ausgestattete Küche bietet Stauraum und Arbeitsfläche. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Über das Treppenhaus gelangen Sie ins Obergeschoss, hier stehen Ihnen drei weitere Zimmer und ein Bad zur Verfügung.

Die 2 Schlafzimmer haben jeweils Zugang zu den Balkonen.

Ein großzügiger Gartenbereich verfügt über ausreichend Platz für die gesamte Familie und lädt zu entspannten Sonnenstunden ein. Hier genießen Sie mit Familie und Freunden oder einfach mal die Seele baumeln lassen. Es ist ein Gefühl wie im Urlaubsparadies , mit den neu errichteten Steinmauer sowie den eigengebauten Grill inkl. Dusche mit Warmwasser.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit neben großzügigen Abstellmöglichkeiten auch Platz für einen Technikraum, eine Waschküche.

Im Keller befindet sich noch das zusätzliche Zimmer mit Bodenheizung welches voll bewohnbar ist.

Der dazugehörige Carport inkl. Schopf ermöglicht Ihnen trockenes und sicheres Parken direkt am Haus. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Volksschule liegen in der weiteren Umgebung 10 Minuten zu Fuß.

Weiters liegt das Objekt nahe der Grenze zur Schweiz und ist somit für Grenzgänger bestens geeignet. Das nahegelegene Erholungsgebiet Rhein bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Baden, Radfahren oder einfach mal einen Spaziergang zur Altach Arena.

Altach selbst profitiert von einer zentralen Lage im Vorarlberger Rheintal, die eine hervorragende Anbindung an die A14 sowie an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. So sind Sie bestens verbunden und erreichen sowohl die Schweiz als auch andere wichtige Ziele in der Region schnell und unkompliziert. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie ihr neues Zuhause!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Ober Hub 26		
Anzeigen ID	289943		
Wohnfläche	132 m ²	Grundstücksgröße	297 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Balkon	7,00 m ²	Terrasse	21,00 m ²
Garten	45,00 m ²	Keller	60,00 m ²
Dachboden	50,00 m ²	Abstellraum	10 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Kaufpreis € 690.000