

## Gemütliche, neu renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage mit Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
 Kontakt: Sabine Praschnig  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 0043557225150  
 Mobile: -  
 E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage. Zentrumsnah gelegen befindet sie sich dennoch in herrlich ruhiger Umgebung. Sie bietet das ideale Zuhause für Ruhesuchende, die gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Zentrumsnähe nicht missen möchten. In nächster Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken. Auch das Stadtzentrum von Dornbirn ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung ist südlich ausgerichtet und bietet eine schöne Aussicht, zudem lädt die großzügige Terrasse zum entspannen ein.

Mietzins Wohnung EUR 853,33  
 Mietzins Tiefgaragenplatz EUR 90,00  
 zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 180,00  
 Bruttomiete EUR 1.123,33

Heizung: Fernwärme  
 TV/Internet: Kabel (UPC)

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 53,53 m<sup>2</sup> und ist neu renoviert. Sie besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, separater Küche, Schlafzimmer und Bad.

weiters:  
 schöne, südseitige überdachte Terrasse (ca. 14 m<sup>2</sup>)  
 Kellerabteil (ca. 4 m<sup>2</sup>)  
 Tiefgaragenplatz Nr. 105

Mietbeginn: Mitte Dezember 2025

Mietdauer: 4 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Kehlerpark 6		
<b>Anzeigen ID</b>	289939		
<b>Wohnfläche</b>	53.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	15. Dezember 2025
<b>Befristung</b>	4 Jahre	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Wbs_I000899		

---

Gesamtbelastung	€ 1.123,33
Netto-Kaltmiete	€ 943,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Monatliche Kosten	€ 180
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.123,33
Miete (exkl. MwSt.)	€ 943,33
Kaution	€ 3.300
	3.300,00 (Überweisung oder Bankgarantie)