



Außerordentlich schönes Grundstück in ruhiger Wohnlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Höchst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Höchst.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt der Standort durch eine sehr gute Infrastruktur: Der nächste Supermarkt ist in etwa 3 Fahrminuten erreichbar, ebenso das Ortszentrum von Höchst mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Für Familien besonders interessant ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen – der Kindergarten Oberdorf sowie die Volksschule und Mittelschule Höchst liegen nur rund 5 Fahrminuten entfernt.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Zudem gelangt man mit dem Auto rasch nach Hard, Bregenz oder in die benachbarte Schweiz.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten – ob Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms, ein Ausflug zum Bodensee, oder entspannte Stunden in der umliegenden Natur.

Die Kombination aus Ruhe, Nähe zur Natur und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Grundstück:

Das gegenständliche Grundstück erstreckt sich über ca. 978 m² und ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Höchst als Baufläche – Wohngebiet gewidmet.

Die erforderlichen Anschlussmöglichkeiten für die üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen sind laut vorliegenden Unterlagen in der direkten Umgebung vorhanden.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

| | | | |
|---|--|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Höchst, Waldstraße | | |
| Anzeigen ID | 289937 | | |
| Grundstücksgröße | 978 m² | Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Baugrundstück | Verfügbar ab | sofort |

Preis auf Anfrage