

Attraktive Bürofläche in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Attraktive Bürofläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Dornbirn wird diese attraktive Bürofläche vermietet.

Die Fläche befindet sich im 2. Geschoss eines modernen Bürogebäudes mit kontrollierter Be- und Entlüftung und verfügt über derzeit über 4 Büroräume, Gangfläche sowie ein WC mit 2 Toiletten. Die Raumaufteilung lässt sich nach Ihren Bedürfnissen anpassen. Optional wäre es möglich, eine weitere Fläche mit ca. 227 m² direkt neben dem Büro zuzumieten.

Weiteres ist es bei Bedarf möglich, ein Kellerabteil sowie Parkplätze zu mieten.

Im ersten Stock des Gebäudes befinden sich attraktive Pausenmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter im Innenbereich sowie auf der gemütlichen Sonnenterrasse.

Genießen Sie zudem die Top-Lage, den Hauptbahnhof Dornbirn sowie den Dornbirner Marktplatz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Kaution 3 BMM € 12.000,00

Vermittlungsprovision 2 BMM inkl. USt. € 7.900,97

Finanzamtgebühr gemäß Berechnung Finanzamt

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	289926		
Nutzfläche	175 m²	Zimmer	4
Baujahr	2007	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	23,00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	TopReal_670/02201

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.950,48
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 682,93
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.609,14
Kaution	€ 12.000
Provision	2BMM