



Praktische Bürofläche in der Lünerseefabrik - 121m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese charmante Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bürs in der denkmalgeschützten „Lünerseefabrik“. Der Lünerseepark und das Einkaufszentrum Zimbapark bieten eine hervorragende Infrastruktur in der angrenzenden Umgebung.

Die Räumlichkeiten verfügen über ca. 121 m² Fläche und können individuell nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden, egal ob als Büro, Praxis oder Kanzlei. Das Gewerbegebäude verfügt über einen Lift, wodurch die Bürofläche bequem erreichbar ist. Es sind ausreichend kostenlose Parkplätze im Freien verfügbar.

Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso befindet sich unmittelbar vor dem Gewerbegebäude eine Bushaltestelle.

DATEN

1. Büroflächen – Lünerseefabrik
2. ca. 121 m² Bürofläche im 5.OG
3. Gas-Zentralheizung
4. HWB 59 kWh/m²a
5. sofort beziehbar

MONATS-MIETE NETTO

€ 970,- + 20% MwSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 484,- + 20% MwSt.

MONATLICHE GESAMTKOSTEN NETTO

€ 1.454,- + 20% MwSt.

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.500,-
 2. keine Vertragserrichtungskosten
 3. Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
 4. Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bürs, Hauptstraße 4

Anzeigen ID 289740

Nutzfläche 121 m² **Etage** 5. OG

Objektart Gewerblich **Objektyp** Büro / Ordination

Heizung Gas, Zentralheizung **Verfügbar ab** sofort

Heizwärmebedarf (HWB) 59 kwh/m²a

Parkplatz: Freiplatz

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.454

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 484

Miete (exkl. MwSt.) € 970

Kaution € 3.500

Erklärung Kosten Kaution € 3.500,-, keine Vertragserrichtungskosten ,
Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.,
Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %