



Praktische Bürofläche in der Lünerseefabrik - 87m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
 Kontakt: Isabell Bickel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
 Telefon: +435552/627530
 Mobile: +43664/2224495
 E-Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese charmante Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bürs in der denkmalgeschützten „Lünerseefabrik“. Der Lünerseepark und das Einkaufszentrum Zimbapark bieten eine hervorragende Infrastruktur in der angrenzenden Umgebung.

Die praktisch gestaltbare Fläche beträgt ca. 87m² und eignet sich als Büro, Praxis oder Kanzlei. Das Gewerbegebäude verfügt über einen Lift, wodurch die Bürofläche bequem erreichbar ist. Es sind ausreichend kostenlose Parkplätze im Freien verfügbar.

Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso befindet sich unmittelbar vor dem Gewerbegebäude eine Bushaltestelle.

DATEN

1. Büroflächen – Lünerseefabrik
2. ca. 87 m² Bürofläche im 5.OG
3. Gas-Zentralheizung
4. HWB 59 kWh/m²a

5. sofort beziehbar

MONATS-MIETE NETTO

€ 520,- + 20% MwSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 348,- + 20% MwSt.

MONATLICHE GESAMTKOSTEN NETTO

€ 868,- + 20% MwSt.

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 1.900,-
2. keine Vertragserrichtungskosten
3. Vermittlungsprovision € 700,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Hauptstraße 4		
Anzeigen ID	289739		
Nutzfläche	87 m ²	Etage	5. OG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 868

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 348

Miete (exkl. MwSt.) € 520

Kaution € 1.900

Erklärung Kosten Kaution € 1.900,-, keine Vertragserrichtungskosten , Vermittlungsprovision € 700,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %