

## 22 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse | herrliche 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung in Feldkirch Rebbündten 27 und 27a - jetzt für SIE verfügbar -



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: [anja.zinn@swietelsky.at](mailto:anja.zinn@swietelsky.at)

### **Traumhafte Neubauwohnung mit 22,15 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse, Lift, Tiefgarage... - der Schlüssel liegt für SIE bereit**

Willkommen in Feldkirch-Altenstadt "Rebbündten 27 + 27a"

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Wohnbauprojekt in Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27 + 27a**“ (Nähe Bruderhofstraße 30).

In Feldkirch-Altenstadt, „**Rebbündten 27 + 27a**“, sind für Sie zwei Baukörper in einer modernen Wohnanlage entstanden. Haus A und Haus B mit gesamt 22 Einheiten, Tiefgarage & Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- & Dachgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen und herrlichen Privatgärten.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister entstanden, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters-

und behindertengerecht.

***Innovatives Heizsystem: Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage***

***Riesige Terrassen mit einer Größe von ca. 17,50 m<sup>2</sup> bis ca. 77 m<sup>2</sup> (Penthouse)***

***Große Tiefgarage (gerne auch zwei Tiefgaragenunterstellplätze möglich)***

***Alters- und behindertengerecht mit Lift***

***uvm.***

***HIER DÜRFEN SIE EINZIEHEN UND SICH WOHLFÜHLEN***

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

***Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00:***

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

**Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug**

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)**

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug**

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)**

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)**

**Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)**

**Dornbirn „Rohrbach" (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)**

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 27a |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 289734  |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 75.11 m <sup>2</sup>                            | <b>Zimmer</b>                               | 3                         |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                                  | 3   | <b>Etage</b>                                | 1. OG                     |
| <b>Bautyp</b>   | Neubau/Erstbezug                                | <b>Baujahr</b>                              | 2023                      |
| <b>Bauweise</b>   | Massiv  | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Terrassenwohnung                                | <b>Badezimmer</b>                           | 1                         |
| <b>Balkon</b>   | Vorhanden                                       | <b>Terrasse</b>                             | 22,15 m <sup>2</sup>      |
| <b>Keller</b>   | 4,70 m <sup>2</sup>                             | <b>Abstellraum</b>                          | Vorhanden                 |
| <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden                                       | <b>Heizung</b>                              | Wärmepumpe                |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | SOFORT  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 28 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B   | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,57 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+  |   |                           |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (2)                               |   |                           |

---

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Kaufpreis               | € 454.630        |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000         |
| Erklärung Kosten        | Wohnbauförderung |