



Attraktive Bürofläche in der Lünerseefabrik - 48m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
 Kontakt: Isabell Bickel
 Adresse
 (Straße, Werdenbergerstraße 38
 Hausnummer, 6700 Bludenz
 PLZ):
 Telefon: +435552/627530
 Mobile: +43664/2224495
 E-Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese charmante Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bürs in der denkmalgeschützten „Lünerseefabrik“. Der Lünerseepark und das Einkaufszentrum Zimbapark bieten eine hervorragende Infrastruktur in der angrenzenden Umgebung.

Die Fläche beträgt ca. 48m² und eignet sich als Büro, Praxis oder Kanzlei. Das Gewerbegebäude verfügt über einen Lift, wodurch die Bürofläche bequem erreichbar ist. Es sind ausreichend kostenlose Parkplätze im Freien verfügbar.

Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso befindet sich unmittelbar vor dem Gewerbegebäude eine Bushaltestelle.

DATEN

1. Büroflächen – Lünerseefabrik
2. ca. 48 m² Bürofläche im 4.OG
3. Gas-Zentralheizung
4. HWB 59 kWh/m²a

5. sofort beziehbar

MONATS-MIETE NETTO

1. € 410,- + 20% MwSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

1. € 212,- + 20% MwSt.

MONATLICHE GESAMTKOSTEN NETTO

1. € 622,- + 20% MwSt.

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 2.000,-
2. Keine Vertragserrichtungskosten
3. Vermittlungsprovision € 600,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Hauptstraße 4		
Anzeigen ID	289728		
Nutzfläche	48 m ²	Etage	4. OG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 622

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 212

Miete (exkl. MwSt.) € 410

Kaution € 2.000

Erklärung Kosten Kaution € 2.000,-, keine Vertragserrichtungskosten, Vermittlungsprovision € 600,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %