



Lukrative Investition - vermietete Gewerbefläche in Bestlage in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse
(Straße, Neustadt 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Die unbefristet vermietete Geschäftsfläche liegt in frequentierter Lage an der Müsinenstraße in Sulz.

Das Objekt ist an einen Apotheker vermietet und eignet sich hervorragend für eine gewinnbringende Investition.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

1. attraktiv vermietetes Anlageobjekt mit verlässlichen Mieterträgen
2. hoch frequentierte Werbe- und Verkaufslage
3. mitten im Rheintal in der beliebten Vorderlandregion
4. ausgezeichnete Infrastruktur

Richtpreis: € 700.000,00 - Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Bieterprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 50		
Anzeigen ID	289720		
Wohnfläche	141 m²	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Gewerbliche Immobilie
Keller	54,20 m²	Heizwärmebedarf (HWB)	112,06 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,22 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Kaufpreis	€ 700.000
Provision	3,6 %