

## Lukrative Investition - vermietete Gewerbefläche in Bestlage in Sulz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Neustadt 14  
6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Die unbefristet vermietete Geschäftsfläche liegt in frequentierter Lage an der Müsinenstraße in Sulz.

Das Objekt ist an einen Apotheker vermietet und eignet sich hervorragend für eine gewinnbringende Investition.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

1. attraktiv vermietetes Anlageobjekt mit verlässlichen Mieterträgen
2. hoch frequentierte Werbe- und Verkaufslage
3. mitten im Rheintal in der beliebten Vorderlandregion
4. ausgezeichnete Infrastruktur

**Richtpreis: € 700.000,00 - Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Bieterprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.**

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 50		
<b>Anzeigen ID</b>	289720		
<b>Wohnfläche</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Gewerbliche Immobilie
<b>Keller</b>	54,20 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	112,06 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,22 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		

---

Kaufpreis	€ 700.000
Provision	3,6 %