



Moderne Bürofläche in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Moderne Bürofläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Dornbirn wird diese attraktive Bürofläche vermietet.

Die Fläche befindet sich im 2. Geschoss eines modernen Bürogebäudes mit kontrollierter Be- und Entlüftung. Das Büro verfügt über ca. 22 m² Nutzfläche. Es stehen drei nebeneinanderliegende Büros mit gesamt ca. 55,50 m² Nutzfläche zur Verfügung. Eine individuelle Kombination der Büros wäre ebenfalls möglich.

WC's zur Mitbenutzung befinden sich im selben Geschoss. Bei Bedarf ist es möglich, ein Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze zu mieten.

Im ersten Stock des Gebäudes befinden sich attraktive Pausenmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter im Innenbereich sowie auf der gemütlichen Sonnenterrasse.

Genießen Sie zudem die Top-Lage, den Hauptbahnhof Dornbirn sowie den Dornbirner Marktplatz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Kaution 3 BMM € 1.500,00

Vermittlungsprovision 2BMM inkl. USt. € 972,00

Finanzamtgebühr gemäß Berechnung Finanzamt

Vertragsserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	289715		
Nutzfläche	22 m²	Zimmer	1
Baujahr	2007	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	23,00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	TopReal_670/02197

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 486
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 75
Miete (exkl. MwSt.)	€ 330
Kautlon	€ 1.500
Provision	2BMM