

Moderne Bürofläche in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	patricia.ellensohn@hypo-il.at

Moderne Bürofläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Dornbirn wird diese attraktive Bürofläche vermietet.

Die Fläche befindet sich im 1. Geschoß eines modernen Bürogebäudes mit kontrollierter Be- und Entlüftung und verfügt über zwei Büros. WC's zur Mitbenutzung befinden sich im selben Geschoss. Bei Bedarf ist es möglich, ein Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze zu mieten.

Im ersten Stock des Gebäudes befinden sich attraktive Pausenmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter im Innenbereich sowie auf der gemütlichen Sonnenterrasse.

Genießen Sie zudem die Top-Lage, den Hauptbahnhof Dornbirn sowie den Dornbirner Marktplatz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Kaution 3 BMM € 3.300,00

Vermittlungsprovision 2BMM inkl. USt. € 2.184,00

Finanzamtgebühr gemäß Berechnung Finanzamt

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	289714		
Nutzfläche	50 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2007	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	23,00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	TopReal_670/02196

Gesamt miete (exkl. MwSt.)	€ 1.092
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 710
Kaution	€ 3.000
Provision	2BMM