

## Moderne Bürofläche in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Patricia Ellensohn  
Adresse  
(Straße, Poststraße 11  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 50 414  
Mobile: -  
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

### Moderne Bürofläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Dornbirn wird diese attraktive Bürofläche vermietet.

Die Fläche befindet sich im 2. Geschoss eines modernen Bürogebäudes mit kontrollierter Be- und Entlüftung und verfügt über drei Büros. Ein Büro bietet Ihnen ca. 10 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zwei Büros verfügen über jeweils ca. 22 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Anmietung von Teilflächen und individuelle Kombination der Büros wäre ebenfalls möglich.

WC's zur Mitbenutzung befinden sich im selben Geschoss. Bei Bedarf ist es möglich, ein Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze zu mieten.

Im ersten Stock des Gebäudes befinden sich attraktive Pausenmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter im Innenbereich sowie auf der gemütlichen Sonnenterrasse.

Genießen Sie zudem die Top-Lage, den Hauptbahnhof Dornbirn sowie den Dornbirner Marktplatz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

#### Nebenkosten:

Kaution 3 BMM € 3.600,00

Vermittlungsprovision 2BMM inkl. USt. € 2.340,00

Finanzamtgebühr gemäß Berechnung Finanzamt

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	289713		
<b>Nutzfläche</b>	55.5 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2007	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23,00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Externe ID</b>	TopReal_670/01876

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.170
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Miete (exkl. MwSt.)	€ 790
Kaution	€ 3.600
Provision	2BMM