



zur Anzeige

Toll aufgeteilte und lichtdurchflutete Wohnung in Hohenems!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49 Dornbirn
Telefon: 0508823932
Mobile: 0664 9647273
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese lichtdurchflutete 5-Zimmerwohnung überzeugt in vielen Hinsichten:

- der ideal aufgeteilte Grundriss
- die großzügigen Räumlichkeiten
- der sehr gepflegte Zustand
- die tolle Lage

Die zeitlose Küche, welche von den restlichen Räumen abgetrennt ist, bietet viel Platz und ist sehr gut ausgestattet.

Der gemütliche, vollständig überdachte Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist, ist über das großzügige Wohnzimmer begehbar.

Beheizt wird mittels einer Öl-Zentralheizung.

Eine Einzelgarage ist der Wohnung zugeordnet.

Das geräumige Kellerabteil bietet zudem weiteren Stauraum.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Reparaturfond belaufen sich derzeit auf EUR 538,15.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Lage:

Die angebotene Wohnung liegt in toller Lage von Hohenems und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Den Altacher Bahnhof erreichen Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß. Zudem befindet sich die nächstgelegene Bushaltestelle ebenfalls nur wenige Meter entfernt und ermöglicht somit schnelle und unkomplizierte Wege zu diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Altacher Weg 2		
Anzeigen ID	289712		
Wohnfläche	99.3 m ²	Zimmer	5
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,00 m ²
Keller	7,65 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	104.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.89 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	Volksbank_3147
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 412.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.