



Ruhige 3 Zimmerwohnung für Genießer



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt:	Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hohenemser Straße 17 6890 Lustenau
Telefon:	+436644415108
Mobile:	06644415108
E-Mail:	g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Der Platz zum Bleiben.

Von Grün umgeben. Aber auch im Handumdrehen alles erreichen, was zum Leben wichtig ist.

Auf nichts verzichten müssen. Geht das überhaupt? In der Wohnanlage Dornbirn Steinackerstraße ganz bestimmt!

Gesamt sind es 11 helle, lichtdurchflutete Wohnungen die hier in dieser Kleinwohnanlage, auf Ihre neuen Eigentümer warten..

Zu den Fakten:

1. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
2. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
3. Helle Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder und Fahrräder
4. Heizung mit Erdwärme
5. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
6. e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz

7. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen ruhig und doch zentral Wohnen, dann freuen Sie sich und vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin, wir freuen uns auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steinacker 57		
Anzeigen ID	289705		
Wohnfläche	70.75 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	14,30 m²	Keller	7,44 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	November 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29,25 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000)		

Kaufpreis	€ 523.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zuzgl. Tiefgarage € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr