

Raumkonzept für Familie & Zukunft mit großzügiger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Mehr Raum für Familie & Zukunft - 4 Zimmer -Wohnung mit Terrassen-Feeling.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4 Zimmer Wohnung mit Terrasse bietet Raum für alle Lebenslagen - mit Platz zum Spielen, Arbeiten und Entspannen. Die durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und die ruhige Lage in Dornbirn-Hatlerdorf sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Ob als Familienwohnung, Alterswohnsitz oder Platz für Gäste und Homeoffice - hier investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Von Grün umgeben. Aber auch im Handumdrehen alles erreichen, was zum Leben wichtig ist.

Zu den Fakten:

1. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
2. nur 11 Wohneinheiten
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder und Fahrräder
5. Heizung mit Erdwärme

- 6. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
- 7. e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz
- 8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen ruhig und doch zentral Wohnen - Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor und präsentieren Ihnen die noch verfügbaren Wohnungen im Detail.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steinacker 57		
Anzeigen ID	289704	Zimmer	4
Wohnfläche	86.93 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Terrasse	14,50 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Abstellraum	Vorhanden
Keller	8,66 m ²	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	29,25 kwh/m ² a
Verfügbar ab	November 2026	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 636.800
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 & Grundbucheintragungsgebühr