

ERSTZBEZUG nach Sanierung - 3,5 Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Maria-Theresien-Straße 20 Lustenau
PLZ):
Telefon: 004355778311113
Mobile: 00436508311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Sanierte 3,5 Zimmerwohnung zu vermieten!

Die Wohnung liegt zentrumsnah in der Gänслеstraße 5a in Lustenau.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Esszimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Balkon

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugehörig.

Miete: € 1.200,00

Betriebskosten: Ca. € 303,00

Kaution: € 4.500,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

Bezugstermin: Ab sofort

HWB/Klasse: 70 kWh/m²a/C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	289703		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3.5
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	70.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5932
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.503
Netto-Kaltmiete	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 303
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.503
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.200
Kaution	€ 4.500