

Voll möblierte 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bregenz und direkt am See - Provisionsfrei

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Exposé Immobilien GmbH
Kontakt: Tobias Klien
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1, 6911 Lochau
Telefon: 067763030050
Mobile: -
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Zum Verkauf steht eine charmante, frisch renovierte und vollständig möblierte 2-Zimmerwohnung in bester Lage von Bregenz. Die Wohnung befindet sich in einem Altbau-Stadtgebäude mit hohen Decken, was ihr einen besonderen Charakter und viel Flair verleiht.

Fakten

1. Betriebskosten: 223 Euro monatlich
2. Reparaturfond: 64,32 Euro monatlich
3. Kaufpreis: 250.000 Euro

Die Wohnung wird über Airbnb vermietet und gehört zu den Top Inseraten. Einen Eindruck von den Gästebewertungen zu der Wohnungen kann man sich hier machen: <https://www.airbnb.at/rooms/43990018>

Zur Wohnung

Vom Flur aus gelangt man in das Wohnzimmer mit Essbereich.

Die schöne Esstischgruppe hat Platz für 4 Personen. Es gibt ein bequemes Schlafsofa und ein Smart TV. Durch die Fenster fällt der Blick zum wunderschönen Bodensee. Die Einbauküche ist mit allem ausgestattet, was benötigt wird inkl. Kaffeemaschine.

Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem modernen Doppelbett, Nachtkästchen und einem Kleiderschrank ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einem Handtuchheizkörper.

Der Standort ist sehr zentral und daher wirklich beliebt. Denn zur Türe raus und mit ein paar Schritten ist man direkt am Bodensee bei der Seepromenade. Auch zum Bahnhof und zur Stadt, wo Geschäfte, Restaurants, Bäckereien und mehr zu finden ist, erreicht man fußläufig in wenigen Minuten.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
 - Grunderwerbssteuer: 3,5%
 - Notarkosten: nach Verhandlung
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bahnhofstraße 21

Anzeigen ID 289696

Wohnfläche 47 m²

Zimmer 2

Etage 1. OG

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Verfügbar ab 01.11.2025

Kaufpreis € 250.000