

## Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Rankweil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zentralen Lage in Rankweil. Das Objekt ist Teil einer Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohneinheiten.

Das Gebäude wurde 1972 errichtet. Die Wohnung wurde durch gezielte Sanierungsmaßnahmen aufgewertet: Das Badezimmer wurde 2020 vollständig saniert, und die Küche wurde im selben Jahr mit neuen Geräten ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Ausblick auf die angrenzende Grünfläche. Zur Verfügung steht zudem ein separates Kellerabteil. Allgemeine Parkplätze sind direkt vor der Wohnanlage in ausreichender Anzahl vorhanden.

Die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist gut ausgebaut. Ein Lebensmittelgeschäft, eine Bushaltestelle sowie eine Schule und ein Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstraße 43b		
<b>Anzeigen ID</b>	289693	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	139,6 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,76 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis € 235.000