



Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zentralen Lage in Rankweil. Das Objekt ist Teil einer Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohneinheiten.

Das Gebäude wurde 1972 errichtet. Die Wohnung wurde durch gezielte Sanierungsmaßnahmen aufgewertet: Das Badezimmer wurde 2020 vollständig saniert, und die Küche wurde im selben Jahr mit neuen Geräten ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Ausblick auf die angrenzende Grünfläche. Zur Verfügung steht zudem ein separates Kellerabteil. Allgemeine Parkplätze sind direkt vor der Wohnanlage in ausreichender Anzahl vorhanden.

Die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist gut ausgebaut. Ein Lebensmittelgeschäft, eine Bushaltestelle sowie eine Schule und ein Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstraße 43b		
Anzeigen ID	289693		
Wohnfläche	52 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Altbau
Baujahr	1972	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	7,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	139,6 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,76 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 235.000
-----------	-----------