

Hochwertige 3-Zimmer Wohnung in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: 06644524768

Mobile: -

Moderne **3-Zimmer-Wohnung** mit **73,65 m² Wohnfläche** in **Rankweil** zu verkaufen. Die Wohnung wurde **2023** fertiggestellt und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie eine gute Lage.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige **Einbauküche vom Tischler mit Geräten von Miele, Liebherr und Bora**, ein **Bad mit Dusche und Badewanne** sowie einen **praktischen Abstellraum**. Ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenabstellplatz** runden das Angebot ab.

Der **Bahnhof Rankweil** ist in etwa **13 Minuten zu Fuß** erreichbar, die **Bushaltestelle Kaiserplatz** liegt nur **3 Gehminuten** entfernt, und zur **Autobahnauffahrt Feldkirch Nord** gelangt man in rund **4 Fahrminuten**.

Die Wohnung ist **ab Jänner 2026 bezugsbereit**. Verkauf provisionsfrei!

Bei Interesse bitte um E-Mail an **pablo.schwarzmann@hotmail.com** oder telefonisch unter **0664 452 476 8**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Churer Straße 13b

Anzeigen ID 289691

Wohnfläche 73.65 m²

Etage 1. OG

Baujahr 2023

Zimmer 3

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre)

Bauweise Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Jänner 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis	€ 490.000
Monatliche Kosten	€ 278,99
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	Provisionsfrei; zzgl. Nebenkosten, zzgl. Tiegaragenparkplatz