



zur Anzeige

## Hochwertige 3-Zimmer Wohnung in Rankweil



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06644524768  
Mobile: -

Moderne **3-Zimmer-Wohnung** mit **73,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche** in **Rankweil** zu verkaufen. Die Wohnung wurde **2023** fertiggestellt und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie eine gute Lage.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige **Einbauküche vom Tischler mit Geräten von Miele, Liebherr und Bora**, ein **Bad mit Dusche und Badewanne** sowie einen **praktischen Abstellraum**. Ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenabstellplatz** runden das Angebot ab.

Der **Bahnhof Rankweil** ist in etwa **13 Minuten zu Fuß** erreichbar, die **Bushaltestelle Kaiserplatz** liegt nur **3 Gehminuten** entfernt, und zur **Autobahnauffahrt Feldkirch Nord** gelangt man in rund **4 Fahrminuten**.

Die Wohnung ist **ab Jänner 2026 bezugsbereit**. Verkauf provisionsfrei!

Bei Interesse bitte um E-Mail an **pablo.schwarzmann@hotmail.com** oder telefonisch unter **0664 452 476 8**

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Churer Straße 13b

### Anzeigen ID

289691

### Wohnfläche

73.65 m<sup>2</sup>

### Etage

1. OG

### Baujahr

2023

### Zimmer

3

### Bautyp

Neubau (bis 5 Jahre)

### Bauweise

Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Jänner 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,74 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 490.000
Monatliche Kosten	€ 278,99
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	Provisionsfrei; zzgl. Nebenkosten, zzgl. Tiegaragenparkplatz