



4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garagenbox in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Fabian Franz Ess
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hauptstraße 13 6840 Götzis
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26546
Mobile:	+43 664 8180699
E-Mail:	fabian.ess@sreal.at

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garagenbox in ruhiger Lage

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in der Rappenwaldstraße in Feldkirch. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung – darunter Geschäfte, Restaurants, eine Bank sowie öffentliche Verkehrsmittel. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie alle wichtigen Ziele in der Umgebung schnell und unkompliziert. Die Feldkircher Innenstadt liegt nur wenige Autominuten entfernt und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten. Zudem ist die Nähe zu Liechtenstein ideal für Pendler.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss (ohne Lift) und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 68,24 m² sowie einem ca. 7 m² großen Balkon. Zusätzlich ist im Kaufpreis bereits ein Kellerabteil inkludiert.

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung: € 199.000,--

Kaufpreis Garagenbox: € 20.000,--

Raumaufteilung:

- Diele
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Küche
- Wohn/Esszimmer
- Balkon

Sonstige Infos:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und ist ab sofort beziehbar.

In der Vergangenheit wurde die Wohnung an Leasingmitarbeiter vermietet, daher sind die Betriebskosten entsprechend hoch.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstraße		
Anzeigen ID	289671		
Wohnfläche	68.24 m²	Zimmer	4
Baujahr	1966	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	7,00 m²	Heizung	Zentralheizung, Fernwärme

Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	147 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.89 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_354464_963/7867
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 199.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 451,95
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 75,9
Einmalkosten	€ 75,9
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.