

Ideal für 2er-WG: Helle 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Die 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 74m² befindet sich direkt im Zentrum von Bregenz im 3. Obergeschoss. **Die Wohnanlage verfügt über keinen Lift.** Sie liegt ruhig und besticht durch die großartige Infrastruktur. Der Bahnhof, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergarten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sie ist aufgeteilt in:

- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Wohnküche
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- WC

Die Wohnung wird über eine eigenständige Gasetagenheizung beheizt.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. **€ 110,00**.

Die Kosten für Heizung, Wasser und Kanal sind separat direkt an den Anbieter zu entrichten.

Bitte beachten Sie, dass das Halten von Haustieren in dieser Wohnung nicht gestattet ist.

Mietbeginn ab sofort möglich.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 480,- inkl. USt

3 BMM Mietkaution: in Form einer Bankgarantie oder bar zu entrichten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	289665		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Etage	3 .OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1920	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	121 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	e	Externe ID	52851_0020001353

Gesamtbelastung	€ 1.155,76
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.155,76
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.155,76