



Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich 1964 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert. Im Jahr 2025 erfolgte eine umfassende Sanierung der ersten und zweiten Obergeschosse – dabei wurden die Etagen vollständig entkernt und hochwertig zu neuem, modernem Wohnraum ausgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Ausstellungs- und Besprechungsraum der Firma Ammann Bestattung. In den drei darüberliegenden Etagen entstanden insgesamt sechs helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer Größe von ein bis drei Zimmern.

Die Wohnungen überzeugen durch großzügige Fensterflächen, die für ein besonders freundliches und lichtdurchflutetes Wohnambiente sorgen. Jede Einheit ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die optimal in das Raumkonzept integriert ist.

Die Wohnungen verfügen über keine Terrasse oder Balkon.

Zum Haus gehören außerdem:

- PKW-Stellplätze im Freien (optional anmietbar)
- Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Eigener Kellerraum je Wohnung

Ein attraktives Wohnangebot für alle, die Wert auf modernen Komfort und zentrale Lage in einem gepflegten Bestandsobjekt legen.

Die Raumgut Immobilien GmbH befindet sich in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser Josef Straße 20		
Anzeigen ID	289646		
Wohnfläche	47.13 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	42.0 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	42.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.06	Externe ID	raumgut_raumgut-380

Gesamtbelastung	€ 1.095
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 156
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 887
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 36
Kaution	€ 3.285