

## Ruhig und dennoch zentral: attraktive 2,5-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Revital Immobilien GmbH
Kontakt:	Maximilian Kaufmann, MA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572535360
Mobile:	-
E-Mail:	maximilian.kaufmann@revital.at

Baubeginn erfolgt - Bezugsfertig Ende 2026.

In einer sehr ruhigen und zugleich zentralen Lage entsteht eine exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 Eigentumswohnungen, die keine Wünsche offen lässt. Neben der idyllischen Umgebung überzeugt das Projekt mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und in nur 7 Minuten spazieren Sie zum Marktplatz.

Diese 2,5 Zimmer-Terrassenwohnung ist ideal für alle Morgensonne-Liebhaber. Die Wohnung ist durchdacht eingeteilt, das "halbe" Zimmer eignet sich ideal als Arbeitszimmer oder Hobbyraum und bietet genug Staufläche. Das Badezimmer verfügt über eine begehbarer Dusche, das WC ist separat. Der morgens sonnendurchflutete Wohn-/Essbereich punktet durch die Fensterfronten auf zwei Seiten. Genießen Sie Ihr Frühstück bei warmen Temperaturen, Vogelgezwitscher und frischer Luft auf Ihrer überdachten Terrasse.

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Auf unserer Homepage finden Sie die Informationsbroschüre, den Lageplan, alle Geschosspläne sowie sämtliche Grundrisse und Preise: <https://revital.at/projekt/lange-gasse-3/>

Gerne stelle ich Ihnen dieses besondere Projekt in einem persönlichen Gespräch vor. Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Langegasse 3, Top 5		
<b>Anzeigen ID</b>	289636		
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.72 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2025-00310

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 531.800
------------------	-----------