

Ideal für Singles, Paare und Kleinfamilien: 3-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
 Kontakt: Wolfgang Hefel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572535360
 Mobile: -
 E-Mail: wolfgang.hefel@revital.at

Baubeginn erfolgt - Bezugsfertig Ende 2026.

In einer sehr ruhigen und zugleich zentralen Lage entsteht eine exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 Eigentumswohnungen, die keine Wünsche offen lässt. Neben der idyllischen Umgebung überzeugt das Projekt mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und in nur 7 Minuten spazieren Sie zum Marktplatz.

Diese großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung eignet sich ideal für Singles, Paare und Kleinfamilien. Die beiden geräumigen Zimmer können Sie als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer und/oder Gästezimmer nutzen. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch und eine begehbarer Dusche, das WC ist separat. Eine moderne Küche mit einer Kücheninsel und jeder Menge Staufläche sowie einer angrenzenden Speis lässt alle Hobbykoch-Herzen höher schlagen. Der Wohn-/Essbereich kann durch eine praktische Schiebetüre abgetrennt werden. Die Terrassenbox sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Genießen Sie die warme Abendsonne auf Ihrer überdachten Terrasse mit einem schönen Blick ins Grüne.

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine

umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Auf unserer Homepage finden Sie die Informationsbroschüre, den Lageplan, alle Geschosspläne sowie sämtliche Grundrisse und Preise: <https://revital.at/projekt/langegasse-3/>

Gerne stelle ich Ihnen dieses besondere Projekt in einem persönlichen Gespräch vor. Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Langegasse 3, Top 4		
Anzeigen ID	289635		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	3
Etagen	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	23,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Verfügbar ab	Ende 2026	Heizwärmeverbrauch (HWB)	33.00 kWh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B		0.72 kWh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Revital_oO-2025-00309

Kaufpreis	€ 699.300
-----------	-----------