



## Ideal für Singles, Paare und Kleinfamilien: 3-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Revital Immobilien GmbH
Kontakt:	Wolfgang Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572535360
Mobile:	-
E-Mail:	wolfgang.hefel@revital.at

Baubeginn erfolgt - Bezugsfertig Ende 2026.

In einer sehr ruhigen und zugleich zentralen Lage entsteht eine exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 Eigentumswohnungen, die keine Wünsche offen lässt. Neben der idyllischen Umgebung überzeugt das Projekt mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und in nur 7 Minuten spazieren Sie zum Marktplatz.

Diese großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung eignet sich ideal für Singles, Paare und Kleinfamilien. Die beiden geräumigen Zimmer können Sie als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer und/oder Gästezimmer nutzen. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch und eine begehbare Dusche, das WC ist separat. Eine moderne Küche mit einer Kücheninsel und jeder Menge Staufläche sowie einer angrenzenden Speis lässt alle Hobbykoch-Herzen höher schlagen. Der Wohn-/Essbereich kann durch eine praktische Schiebetüre abgetrennt werden. Die Terrassenbox sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Genießen Sie die warme Abendsonne auf Ihrer überdachten Terrasse mit einem schönen Blick ins Grüne.

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine

umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Auf unserer Homepage finden Sie die Informationsbroschüre, den Lageplan, alle Geschosspläne sowie sämtliche Grundrisse und Preise: <https://revital.at/projekt/langegasse-3/>

Gerne stelle ich Ihnen dieses besondere Projekt in einem persönlichen Gespräch vor. Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Langegasse 3, Top 4		
<b>Anzeigen ID</b>	289635		
<b>Wohnfläche</b>	84 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	23,00 m²	<b>Keller</b>	6,00 m²
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.72 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2025-00309

---

Kaufpreis € 699.300