



zur Anzeige

Mediterraner Bungalowtraum mit Pool



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-201
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Wohnen, wo andere Urlaub machen – mediterraner Bungalowtraum mit Pool Sie träumen von einem Bungalow mit Pool, einem liebevoll angelegten Garten und dem Gefühl, jeden Tag wie im Urlaub zu leben? Dieses besondere Zuhause lässt keine Wünsche offen – ob als Hauptwohnsitz für Paare, Rückzugsort mit Platz für Gäste oder stilvoller Zweitwohnsitz am Bodensee. Das ebenerdige Haus bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, ideal für gemütliche Dinner-Abende, entspannte Stunden mit Freunden oder einfach pures Genießen. Wer gerne meditiert kann sich dafür in das gemütliche Turmzimmer mit Sternenhimmel zurück ziehen. Für Besuch oder Kinder, die am Wochenende aus dem Studium nach Hause kommen, steht ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad zur Verfügung – Privatsphäre inklusive. Der mediterran gestaltete Garten mit Pool erinnert an eine Finca in Spanien und schafft eine ganz besondere Atmosphäre. Lange Sommerabende unter freiem Himmel, umgeben von Olivenbäumen, Lavendel und stilvollem Outdoor-Ambiente – das ist Lebensqualität pur.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in der ruhigen und gut gelegenen Förstergasse in Höchst, einer beliebten Wohn- und Grenzgemeinde im westlichsten Teil Vorarlbergs. Die Lage besticht durch ihre Nähe zur Schweizer Grenze (nur ca. 2 km entfernt) und zur einzigartigen Bodenseeregion. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und viel Grün – ideal für Familien, Grenzgänger:innen oder alle, die naturnah und dennoch zentral wohnen möchten.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Höchst, Förstergasse

Anzeigen ID

289613

Wohnfläche

136 m²

Grundstücksgröße

786 m²

Zimmer	4	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2009	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	15,00 m²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1338

Kaufpreis	€ 960.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 450
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragsserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.