



Schöne Wohnung im Industriestil mit Blick ins Grüne in Lustenau zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Alexander Konzett
Adresse
(Straße, Zellgasse 39
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +436766043474
Mobile: +436766043474
E-Mail: konzett.alexander@hotmail.com

Schöne Wohnung im Industriestil mit Blick ins Grüne in Lustenau zu vermieten

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet ein besonderes Ambiente im modernen Industriestil – ideal für ruhige Singles oder Paare.

1. Ca. 62 m² Wohnfläche im EG
2. Voll ausgestattete Küche mit Herd, Kühlschrank, Backofen, Dunstabzug und Geschirrspüler
3. Badezimmer mit Dusche
4. Technikraum im Bad mit Wärmepumpe
5. Neue Haustüre in Bau, bestehende Glastüre wird geschlossen
6. Überdachte Terrasse und Teile des Gartens zur gemeinschaftlichen Nutzung
7. 1 Stellplatz inklusive
8. WLAN-Mitbenutzung im Gebäude möglich
9. Ausreichend Steckdosen vorhanden
10. Bushaltestelle in 3 Min. erreichbar, Bahnhof ca. 15 Min. entfernt

Die Räumlichkeiten sind durch eine Blechfassade gegen Elektromog abgeschirmt – besonders geeignet für elektrosensible Menschen. Der Handyempfang ist dadurch manchmal eingeschränkt, funktioniert aber gut in Fensternähe. Das Internet läuft stabil und zuverlässig.

Wichtig zu wissen:

1. Kein eigener Stromzähler – es wird eine realistische Pauschale für Betriebskosten vereinbart
2. Technikraum-Zugang für Vermieter wird im Mietvertrag geregelt (für Wartung und Service)
3. Keine Maklerprovision
4. Nichtraucher bevorzugt
5. Familiäre Atmosphäre

Im Gebäude lebt eine Familie mit Kindern – daher ist uns ein ruhiger familienfreundlicher Mieter besonders wichtig. Der Blick aus der Wohnung geht direkt in einen liebevoll gepflegten Biogarten mit Hühnern, was für eine ruhige und naturnahe Umgebung sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einem Betriebsgebiet (Kategorie 1).

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Zellgasse 39		
Anzeigen ID	289611		
Wohnfläche	62 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1991	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Garconniere
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	1.1.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,81 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.068
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kaution	€ 1.736