



## INDIVIDUELL PLANBAR - GRUNDSTÜCK IN LUSTENAU



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: C & C Immobilien OG  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Anton-Schneider-Straße 17  
6900 Bregenz  
Telefon: 05574 / 20752  
Mobile: 0664/6499777 oder 0664/5070900  
E-Mail: office@cc-immo.at

### ZUM VERKAUF - GRUNDSTÜCK IN LUSTENAU

#### Lage:

In einer begehrten Wohngegend von **Lustenau**, im ruhigen und familienfreundlichen **Rasis Bündt**, steht dieses attraktive **Baugrundstück mit 1.038 m<sup>2</sup> Fläche** zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einem gepflegten Wohngebiet, umgeben von Einfamilienhäusern und großzügigen Gärten.

#### Grundstücksdaten:

1. Grundstücksnummer: **7420/3**
2. Einlagezahl: **8691**
3. Katastralgemeinde: **92005 Lustenau**
4. Grundstücksfläche: **1.038 m<sup>2</sup>**
5. Widmung: Bauland-Mischgebiet

## Beschreibung:

Das sonnige, ebene Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses mit großzügigem Gartenanteil. Durch die umgebende Bebauung ist ein harmonisches und ruhiges Wohnumfeld garantiert. Das Grundstück könnte auch **geteilt** werden.

## Highlights:

1. Ruhige und sonnige Wohnlage
2. Umgeben von Einfamilienhäusern
3. Sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
4. Großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten
5. Ideal für Familien oder Investoren

## Fazit:

Ein seltenes Angebot - perfekt geeignet für alle, die den Traum vom eigenen Haus in naturnaher und dennoch zentraler Umgebung verwirklichen möchten.

## Nebenkosten

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (*Entfall bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000,-*)
3. 3 % Maklerhonorar zzgl. 20 % MwSt.
4. Vertragserrichtungskosten

## Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter Email: **office@cc-immo.at** oder telefonisch unter +436645070900!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet Sicherheitslücken aufweisen kann.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Rasis Bündt		
Anzeigen ID	289609		
Grundstücksgröße	1.038 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Sofort

---

Kaufpreis	€ 830.000
-----------	-----------