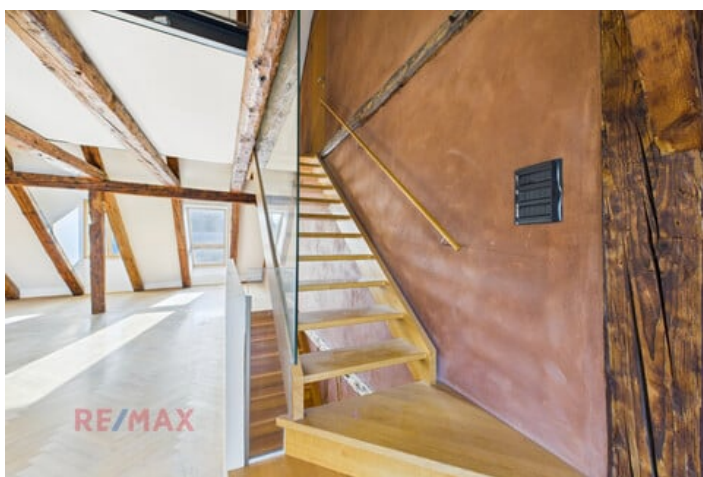




## Stadtflair & zeitlose Eleganz im historischen Fachwerkstil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Denkmalgeschützt
- + Offene Räume
- + Lift vorhanden
- + Auf 3 Stockwerke, Triplex
- + Zentralste Lage
- + Sehr gute Infrastruktur
- + Direkt an der Ill gelegen
- + Bushaltestellen fußläufig erreichbar
- + Grenznähe zu Liechtenstein und Schweiz
- + Wildpark Feldkirch

Ein Zuhause wie kein anderes - außergewöhnliches Wohnerlebnis im Fachwerkstil

Diese außergewöhnliche Wohnung entfaltet ihren Charme auf drei Ebenen und verbindet historischen Charakter mit großzügigem Wohnkomfort. Das Haus steht unter Denkmalschutz und erzählt so eine Geschichte, die weit über vier Wände hinausgeht. Mitten im Herzen der Stadt gelegen, eröffnet sie eine ganz besondere Perspektive auf urbanes Leben – und zugleich auf die romantische Ill, die direkt vor Ihren Fenstern vorbeifließt.

Schon beim Betreten spürt man die Einzigartigkeit: Sichtbare Holzbalken erzählen von Geschichte und Handwerkskunst, während die offene Raumgestaltung ein Gefühl von Weite und Freiheit schafft. Hier wird Wohnen zum Erlebnis – individuell, stilvoll und voller Atmosphäre.

Das großzügige Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum: Es ist eine kleine Wohlfühloase, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die geschickte Aufteilung über drei Ebenen sorgt dafür, dass jedes Detail seine Wirkung entfaltet und gleichzeitig eine klare Struktur entsteht – perfekt für Menschen, die Wert auf Besonderes legen.

Diese Wohnung ist mehr als ein Zuhause. Sie ist ein Stück Geschichte, kombiniert mit modernem Lebensgefühl – ein Ort, der inspiriert und beeindruckt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 12 + 14		
<b>Anzeigen ID</b>	289603		
<b>Wohnfläche</b>	127.5 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	1908
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Keller</b>	2,78 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	64.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6196		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%