



Lustenau: Über 130m² Nutzfläche - 4 Zimmer und große Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Lustenau! Diese großzügige Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 135 m² bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil, sondern auch eine hervorragende Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe hat. Die Wohnung erstreckt sich über vier lichtdurchflutete Zimmer, die sich ideal für Familien und Paare eignen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Die Einbauküche bietet Ihnen alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Das Badezimmer ist eine wahre Oase der Entspannung mit einer Badewanne und einer separaten Dusche.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Tiefgarage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz bietet und das lästige Suchen nach Parkmöglichkeiten in der Umgebung überflüssig macht. Der Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden.

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass es Ihnen an nichts fehlt. Und für Ihre Mobilität sorgt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Sie schnell in die umliegenden Gemeinden und Städte bringen.

Diese Wohnung in Lustenau ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur

Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Maria-Theresien-Straße in Lustenau bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind schnell erreichbar. Supermärkte und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln. Ein Einkaufszentrum sowie Bank, Geldautomat, Post und Polizei befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr macht das Pendeln zum Kinderspiel.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße		
Anzeigen ID	289595		
Zimmer	4	Etage	2
Baujahr	2001	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	Vorhanden	Keller	7,50 m²

Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.03 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_384381_7763/299		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 399.900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 614,44
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.