



Gemütliches Mittelreihenhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Gemütliches Mittelreihenhaus in Fußach:

Klein, fein und gemütlich erstreckt sich dieses im Landhausstil errichtete Mittelreihenhaus über zwei Wohngeschosse plus Dachboden:

Flächen:

- Ca. 75m² Wohnnutzfläche
- Ca. 8m² Terrasse
- Ca. 91m² Garten
- Ca. 10m² Balkon
- Ca. 21m² Gedecktem Eingangsbereich
- Ca. 22m² Dachboden

- 2 Parkplätze (gemäß Benützungsregelung)

Merkmale und Ausstattung:

- Landhausstil
- Gemütliche und heimelige Atmosphäre
- Sonniger Privatgartenanteil mit Gartenhaus
- Terrasse und Balkon
- Wohnzimmer mit Gartenzugang
- Lichtdurchflutete Galerie mit Zugang zum Balkon
- Gäste-WC mit Fenster
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WC
- Elektroheizung (Keine Zentralheizung)
- Treppenlift vorhanden

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen (Mag. Oliver Diez)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	289594	Zimmer	3
Wohnfläche	75 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	1986
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Reihenhaus
Objektart	Haus	Balkon	10,00 m ²
Badezimmer	1		

Terrasse	8,00 m ²	Garten	91,00 m ²
Heizung	Alternativ, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	101 kwh/m ² a	Klasse	d
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.69 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Externe ID	52851_0020001320	Klasse	
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Gesamtenergieeffizienz- e Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis € 275.000