



Gemütliches Mittelreihenhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Gemütliches Mittelreihenhaus in Fußach:

Klein, fein und gemütlich erstreckt sich dieses im Landhausstil errichtete Mittelreihenhaus über zwei Wohngeschosse plus Dachboden:

Flächen:

- Ca. 75m² Wohnnutzfläche
- Ca. 8m² Terrasse
- Ca. 91m² Garten
- Ca. 10m² Balkon
- Ca. 21m² Gedecktem Eingangsbereich
- Ca. 22m² Dachboden

- 2 Parkplätze (gemäß Benützungsregelung)

Merkmale und Ausstattung:

- Landhausstil
- Gemütliche und heimelige Atmosphäre
- Sonniger Privatgartenanteil mit Gartenhaus
- Terrasse und Balkon
- Wohnzimmer mit Gartenzugang
- Lichtdurchflutete Galerie mit Zugang zum Balkon
- Gäste-WC mit Fenster
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WC
- Elektroheizung (Keine Zentralheizung)
- Treppenlift vorhanden

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen (Mag. Oliver Diez)

| | | | |
|---|----------------------------|------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Fußach | | |
| Anzeigen ID | 289594 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 75 m ² | Etage | EG |
| Anzahl Stockwerke | 2 | Baujahr | 1986 |
| Bautyp | Gebraucht | Objekttyp | Reihenhaus |
| Objektart | Haus | Balkon | 10,00 m ² |
| Badezimmer | 1 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------|
| Terrasse | 8,00 m ² | Garten | 91,00 m ² |
| Heizung | Alternativ, Zentralheizung | Verfügbar ab | Sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 101 kwh/m ² a | Klasse | d |
| Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 2.69 kwh/m ² a | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | |
| Externe ID | 52851_0020001320 | Klasse | |
| Parkplatz: | Freiplatz (2) | Gesamtenergieeffizienz- e Faktor (Klasse fGEE) | |

Kaufpreis € 275.000