



zur Anzeige

Helle 3-Zimmerwohnung zum Spitzenpreis I Whg D08



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5578 75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

In Höchst finden Sie keine günstigere bezugsfertige 3-Zimmer-Neubauwohnung!

Am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta befindet sich das hochwertige Wohnquartier "Am Römerstein". Die Wohnhäuser A und C sind umgeben von einer parkähnlichen Außenraumgestaltung und im hinteren Teil des Wohnquartiers situiert. Diese Neubauwohnungen machen das Projekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Die Terrassenwohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse und einer hochwertigen Ausstattung:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Interessiert? Vereinbaren Sie einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33		
Anzeigen ID	289588		
Wohnfläche	70.58 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,58 m²
Keller	4,15 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	28.2 kwh/m²a
Externe ID	irwg__2f0b466a-5ac6-4413-ba41-67dd6d221a8d		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 431.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten