

Unvergleichliches Wohnerlebnis - mitten im Rheintal



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Christoph Geringer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 46
 E-Mail: geringer@immotteam7.at

Ihre neue Wohlfühloase in Meiningen

152,41 m² Wohnfläche
 große Dachverglasung mit atemberaubendem Raumerlebnis
 herrlicher Panoramablick ins Grüne und auf die umliegenden Berge
 gesamtes Dachgeschoss im zweiten Obergeschoß
 ausgestattet mit komfortabler Zentralstaubsaugeranlage
 Kleinwohnanlage mit nur fünf Wohnungen
 zwei Außenabstellplätze und Allgemeinparkplätze
 schöne und sonnige Ruhelage in Meiningen
 intakte Natur für Erholung und Sport im Freien vor der Haustüre
 direkt an der Grenze zur Schweiz mit Autobahnanschluss
 ideal für Pendler in die Schweiz und nach Liechtenstein
 Übernahme zeitnah möglich

Betriebskosten: € 199,66
 Kaufpreis 2 Außenabstellplätze: € 16.000,- (á € 8.000,-)
 Kaufpreis: € 595.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Meiningen, die sowohl Ruhe als auch gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Ein Fußweg von nur 8 Minuten bringt Sie zur nächsten Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Altenauweg 6		
Anzeigen ID	289586	Zimmer	5
Wohnfläche	152.41 m ²	Baujahr	1971
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Terrasse	14,91 m ²	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	42 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Immoteam7_2334
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis	€ 595.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 199,66
Provision	3,6% inkl. USt.