

**"ohne Provision" helle 3,5 Zimmer
Terrassenwohnung mit Traumhafter Aussicht auf den
Bodensee**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt:	Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Saalbaugasse 2 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 73375
Mobile:	-
E-Mail:	barbara.fehr@woge.at

Blumenstraße Bregenz

Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Terrassenwohnung zur Miete, die perfekt für anspruchsvolle Mieter geeignet ist. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 95,37 m² und verfügt über eine herrliche Terrasse mit 16,15 m², ideal für entspannte Stunden im Freien mit herrlicher Seesicht! Im Inneren erwartet Sie ein modernes und stilvolles Ambiente. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Entspannen ein, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen und einen schönen Blick auf den Bodensee und die Umgebung bieten.

Die Lage in Bregenz ist unschlagbar. Die Blumenstraße ist ruhig und dennoch zentral gelegen, so dass Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt bequem erreichen können. Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, WC, Bad mit Dusche u. Waschmaschinenanschluss, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Blumenstraße		
Anzeigen ID	289581		
Wohnfläche	95.37 m ²	Zimmer	3.5
Etage	6. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,15 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	1,85 m ²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.01.2026 möglich
Befristung	nach Vereinbarung		

Gesamtbelastung	€ 1.775,76
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 358
Mehrwertsteuer	€ 128,89
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.417,76
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.288,87