

## Charmantes Einzelstück in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Andreas Hofer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Pontenstrasse  
6890 Lustenau  
Telefon: 05577 93080-201  
Mobile: 0043 676 843 115 201  
E-Mail: a.hofer@ah.at

Einmalige Gelegenheit an einem der begehrtesten Orte von Feldkirch! Am Rosamichlweg erwartet Sie ein charmantes Wohnhaus mit Geschichte und Charakter – eingebettet in eine ruhige und dennoch zentrale Lage nahe dem Landeskrankenhaus Feldkirch. Das Haus verfügt insgesamt über rund 284?m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, großzügigen Wohnräumen, liebevollen Details und einem traumhaften Garten. Besonders hervorzuheben sind das helle Wohn-/Esszimmer, die gemütliche Wohnküche mit Gartenzugang, ein stilvoll renoviertes Badezimmer sowie zahlreiche Schlafzimmer und zusätzliche Räume im Obergeschoss. Das Grundstück umfasst ca. 960?m<sup>2</sup> mit herrlicher Südausrichtung – ideal für Gartenliebhaber:innen und Familien. Eine Garage, ein Schopf mit Hühnerstall sowie zahlreiche Lagermöglichkeiten runden das Angebot ab. Das Haus wurde laufend gepflegt (u.?a. Fenster, Dach, Fassade, Heizung), befindet sich in einem den Alter entsprechenden Zustand und bietet trotzdem viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Ein echtes Juwel für Liebhaber:innen traditioneller Architektur in bester Wohnlage von Feldkirch!

### Lage:

Der Rosamichlweg 2 befindet sich in ruhiger und attraktiver Wohnlage in Feldkirch – einem der begehrtesten Stadtteile der mittelalterlichen Stadt Feldkirch. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer familienfreundlichen Nachbarschaft. Die Lage überzeugt durch die Kombination aus Stadtnähe, Naturbezug und guter Infrastruktur. Das Stadtzentrum von Feldkirch ist in wenigen Minuten erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Kindergarten, Volksschule und eine Bushaltestelle sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Landeskrankenhaus Feldkirch, diverse weiterführende Schulen sowie das Gymnasium befinden sich im erweiterten Umfeld. Die historische Altstadt mit Gastronomie, Einzelhandel und kulturellen Einrichtungen ist schnell erreichbar.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rosamichlweg		
<b>Anzeigen ID</b>	289571		
<b>Wohnfläche</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1948
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Keller</b>	74,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1344

---

Preis auf Anfrage