



Helle 3-Zimmerwohnung zum Spitzenpreis I Whg C06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

In Höchst finden Sie keine günstigere bezugsfertige 3-Zimmer-Neubauwohnung!

Am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta befindet sich das hochwertige Wohnquartier "Am Römerstein". Die Wohnhäuser A und C sind umgeben von einer parkähnlichen Außenraumgestaltung und im hinteren Teil des Wohnquartiers situiert. Diese Neubauwohnungen machen das Projekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Die Terrassenwohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse und einer hochwertigen Ausstattung:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Interessiert? Vereinbaren Sie einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33		
Anzeigen ID	289569		
Wohnfläche	63.06 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	15,00 m²
Keller	7,38 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	31.89 kwh/m²a
Externe ID	irwg__f19dcc6e-0892-4435-b013-e98b940932ab		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 415.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten