



## "ohne Provision" helle 3,5 Zimmer Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Hard Mockenstraße

hier vermieten wir eine einzigartige Gartenwohnung. Diese geräumige 74,79 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Die Gartenwohnung verfügt über eine Terrasse, die perfekt ist, um die frische Luft zu genießen und entspannte Abende im Freien zu verbringen. Darüber hinaus gibt es einen praktischen Abstellraum und einen Keller, die zusätzlichen Stauraum bieten. Im Inneren erwartet Sie eine moderne und gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Die Lage der Wohnung in Hard bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel. Sie werden die Annehmlichkeiten der Nachbarschaft zu schätzen wissen, die das tägliche Leben erleichtern.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche, Wohn/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein TG Platz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Mockenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	289556		
<b>Wohnfläche</b>	74.79 m²	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.01.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	92 kwh/m²a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,59 kwh/m²a

---

Gesamtbelastung	€ 1.230
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 289
Mehrwertsteuer	€ 85,55
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 941
Miete (exkl. MwSt.)	€ 855,45