

Ferienwohnung mit Balkon am Sonnenhang von Schruns



Kontaktinformationen

Name: Ronald Auer
Adresse
(Straße, Scheuchenstrasse 51
Hausnummer, 8500 Frauenfeld
PLZ):
Telefon: +41772670659
Mobile: +41772670659
E-Mail: ronald.auer@outlook.com

TRAUM-PANORAMA IM MONTAFON - VOLLMÖBLIERT & SONNIG

MIETKONDITIONEN

Mietpreis: 795 EUR (inkl. Betriebskosten)

Mietdauer: Mindestens 6 Monate, bevorzugt 1 Jahr

OBJEKT-HIGHLIGHTS

- Lage: Süd-Ausrichtung, ganztägig Sonne und Fernblick.
- Panorama: Blick auf Mittagsspitze, Drei Türme, Tschagguns und Schruns.
- Anbindung: Skibus-Haltestelle direkt am Haus (Minuten zu den Liften).
- Zustand: Sehr gepflegt, hell, voll ausgestattet und bezugsfertig.
- Zielgruppe: Ideal für Singles oder Paare.

AUSSTATTUNG & EXTRAS

- Wohnen: Liebevolle Möblierung, helle Atmosphäre.
- Lagerung: Privates Kellerabteil (Stauraum/Weinvorrat).
- Sport: Skikeller im Haus vorhanden.
- Freizeit: Gemeinschaftsraum mit Tischtennis und Dart.
- Außenbereich: Großer Garten mit Tischgarnitur und Liegewiese.
- Parken: Genügend Parkplätze vorhanden.
- Wäsche: Waschmaschine und Trockner im Haus nutzbar.

KONTAKT Anfragen per E-Mail an: ronald.auer@outlook.com

Hinweis: Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Bärgerstraße 57		
Anzeigen ID	289520	Grundstücksgröße	1.156 m ²
Wohnfläche	25 m ²	Anzahl Stockwerke	1
Zimmer	1	Bautyp	Gebraucht
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	1975	Objekttyp	Ferienwohnung
Objektart	Ferienimmobilien	Balkon	4,30 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Öl
Keller	2,50 m ²	Befristung	3 Jahre
Verfügbar ab	01.01.2026	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,28 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (HWB)	72,7 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 795
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 95
Kaution	€ 2.385