



## Ferienwohnung mit Balkon am Sonnenhang von Schruns



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Ronald Auer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Scheuchenstrasse 51, 8500 Frauenfeld  
Telefon: +41772670659  
Mobile: +41772670659  
E-Mail: ronald.auer@outlook.com

### TRAUM-PANORAMA IM MONTAFON - VOLLMÖBLIERT & SONNIG

#### MIETKONDITIONEN

Mietpreis: 795 EUR (inkl. Betriebskosten)

Mietdauer: Mindestens 6 Monate, bevorzugt 1 Jahr

#### OBJEKT-HIGHLIGHTS

- Lage: Süd-Ausrichtung, ganztägig Sonne und Fernblick.
- Panorama: Blick auf Mittagsspitze, Drei Türme, Tschagguns und Schruns.
- Anbindung: Skibus-Haltestelle direkt am Haus (Minuten zu den Liften).
- Zustand: Sehr gepflegt, hell, voll ausgestattet und bezugsfertig.
- Zielgruppe: Ideal für Singles oder Paare.

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

- Wohnen: Liebevolle Möblierung, helle Atmosphäre.
- Lagerung: Privates Kellerabteil (Stauraum/Weinvorrat).
- Sport: Skikeller im Haus vorhanden.
- Freizeit: Gemeinschaftsraum mit Tischtennis und Dart.
- Außenbereich: Großer Garten mit Tischgarnitur und Liegewiese.
- Parken: Genügend Parkplätze vorhanden.
- Wäsche: Waschmaschine und Trockner im Haus nutzbar.

**KONTAKT** Anfragen per E-Mail an: [ronald.auer@outlook.com](mailto:ronald.auer@outlook.com)

*Hinweis: Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Bürgerstraße 57		
<b>Anzeigen ID</b>	289520		
<b>Wohnfläche</b>	25 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.156 m²
<b>Zimmer</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1975	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	4,30 m²
<b>Keller</b>	2,50 m²	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	72,7 kwh/m²a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,28 kwh/m²a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 795
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 95
Kaution	€ 2.385