

1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz zu vermieten (verfügbar ab 01.02.2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
 Kontakt: Andreas Hölblinger
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
 Telefon: 0664 134 17 09
 Mobile: 0664 134 17 09
 E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz zu vermieten (verfügbar ab 01.02.2026)

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung befindet sich im 10. und obersten Stockwerk eines 1966 errichteten Wohnhauses, nahe dem Bludenz Bahnhof. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrstuhl bis zum 9.OG, zur Wohnung gelangen sie über eine weitere Treppe.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und das Stadtzentrum sind zu Fuß in kürzester Zeit zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügliches Wohn-Schlafzimmer mit Kochecke sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC. Ein Abstellraum und ein Kellerabteil sind auch vorhanden.
 Parkmöglichkeiten gibt es auf den Allgemeinparkplätzen der Wohnanlage.

Die Miete setzt sich zusammen wie folgt:

Nettomiete 500,00 EUR
 10% Umsatzsteuer 50,00 EUR
 Betriebskosten inkl. USt 170,00 EUR
 Gesamtbelastung 720,00 EUR

Kaution: 2.160,00 EUR

Energieausweiswerte:
 HWB: 52 kWh/m²a (C)
 PEB: 154 kWh/m²a (B)
 CO2: 31 kg/m²a (C)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	289513		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1966
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	52.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.19 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_573		

Gesamtbelastung	€ 720
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 720
Miete (exkl. MwSt.)	€ 500