



1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz zu vermieten (verfügbar ab 01.02.2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz zu vermieten (verfügbar ab 01.02.2026)

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung befindet sich im 10. und obersten Stockwerk eines 1966 errichteten Wohnhauses, nahe dem Bludener Bahnhof. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrstuhl bis zum 9.OG, zur Wohnung gelangen sie über eine weitere Treppe.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und das Stadtzentrum sind zu Fuß in kürzester Zeit zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-Schlafzimmer mit Kochecke sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC. Ein Abstellraum und ein Kellerabteil sind auch vorhanden.
Parkmöglichkeiten gibt es auf den Allgemeinparkplätzen der Wohnanlage.

Die Miete setzt sich zusammen wie folgt:

Nettomiete 500,00 EUR
10% Umsatzsteuer 50,00 EUR
Betriebskosten inkl. USt 170,00 EUR
Gesamtbelastung 720,00 EUR

Kaution: 2.160,00 EUR

Energieausweiswerte:
HWB: 52 kWh/m²a (C)
PEB: 154 kWh/m²a (B)
CO₂: 31 kg/m²a (C)

fGEE: 1,19 (C)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	289513		
Wohnfläche	30 m²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1966
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	52.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.19 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_573		

Gesamtbelastung	€ 720
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 720
Miete (exkl. MwSt.)	€ 500