



Idyllischer Reitstall am Alten Rhein – ein Platz mit Herz und Geschichte



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse
(Straße, Belruptstrasse 27
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 00435574484000
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

Idyllischer Reitstall am Alten Rhein – ein Platz mit Herz und Geschichte

An einem der schönsten Orte des Rheintals – eingebettet zwischen dem Alten Rhein und einem kleinen Auwald – liegt diese einzigartige Reitanlage. Ein Ort, an dem Natur, Ruhe und Pferdeliebe aufeinandertreffen. Die bestehende Anlage umfasst eine Reithalle mit großzügigen Pferdeboxen, eine Scheune mit Heulager, Lagerräume, Traktorunterstand sowie eine funktionale Pflegerwohnung direkt vor Ort – ideal für den täglichen Betrieb.

Ein besonderes Highlight ist der charmante Kiosk mit Terrasse, der in den Sommermonaten zum gemütlichen

Treffpunkt für Reiter, Freunde und Gäste wird. Daneben sorgt das bekannte „Pro Western“-Clubhaus mit seinem urigen Flair für einen unverwechselbaren Charakter – ein Ort mit Seele, an dem viele Geschichten entstanden sind.

Die Lage ist unvergleichlich: sonnig, ruhig und dennoch gut erreichbar. Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, einen voll ausgestatteten Reitstall in einzigartiger Umgebung zu erwerben – ideal für Pferdeliebhaber, Reitvereine oder jene, die ihren Traum vom eigenen Reitbetrieb verwirklichen möchten.

„Ein Ort, an dem Pferdeliebe, Natur und Lebensfreude eins werden – greifen Sie zu!“

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6% Maklercourtage

1,2% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

Kontakt: oder

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst

Anzeigen ID 289508

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Land- und Forstwirtschaft

Externe ID Mistura_DP00894

Kaufpreis € 1.390.000