

**ländleimmo.at**  
Eine Marke von **rusmedia**

## Idyllischer Reitstall am Alten Rhein – ein Platz mit Herz und Geschichte



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Markus Mistura  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstr. 27, 6900 Bregenz  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: -  
E-Mail: [office@mistura.at](mailto:office@mistura.at)

### Idyllischer Reitstall am Alten Rhein – ein Platz mit Herz und Geschichte

An einem der schönsten Orte des Rheintals – eingebettet zwischen dem Alten Rhein und einem kleinen Auwald – liegt diese einzigartige Reitanlage. Ein Ort, an dem Natur, Ruhe und Pferdeliebe aufeinandertreffen. Die bestehende Anlage umfasst eine Reithalle mit großzügigen Pferdeboxen, eine Scheune mit Heulager, Lagerräume, Traktorunterstand sowie eine funktionale Pflegerwohnung direkt vor Ort – ideal für den täglichen Betrieb.

Ein besonderes Highlight ist der charmante Kiosk mit Terrasse, der in den Sommermonaten zum gemütlichen

Treffpunkt für Reiter, Freunde und Gäste wird. Daneben sorgt das bekannte „Pro Western“-Clubhaus mit seinem urigen Flair für einen unverwechselbaren Charakter – ein Ort mit Seele, an dem viele Geschichten entstanden sind.

Die Lage ist unvergleichlich: sonnig, ruhig und dennoch gut erreichbar. Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, einen voll ausgestatteten Reitstall in einzigartiger Umgebung zu erwerben – ideal für Pferdeliebhaber, Reitvereine oder jene, die ihren Traum vom eigenen Reitbetrieb verwirklichen möchten.

„Ein Ort, an dem Pferdeliebe, Natur und Lebensfreude eins werden – greifen Sie zu!“

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6% Maklercourtage

1,2% Vertragserrichtung und Treuhandchaft

Kontakt: oder

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
<b>Anzeigen ID</b>	289508		
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Land- und Forstwirtschaft
<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00894		

---

Kaufpreis € 1.390.000