



Sonniges Grundstück mit Zukunft



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mistura Immobilien
Kontakt:	Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Belruptstrasse 27 6900 Bregenz
Telefon:	00435574484000
Mobile:	-
E-Mail:	office@mistura.at

Sonniges Grundstück mit Zukunft – ideale Gelegenheit für Bauträger oder Anleger!

Zum Verkauf gelangt ein ebenes, voll erschlossenes Grundstück mit einer Fläche von rund 916 m², welches sich in einer besonders sonnigen und ruhigen Lage befindet. Das Grundstück liegt leicht rückversetzt von der Straße und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre – gleichzeitig ist die Erreichbarkeit optimal.

Das Grundstück befindet sich derzeit im Status „Bauerwartungsland“, eine Umwidmung in Bauland ist jedoch bereits in Vorbereitung. Die Umwidmung wird im Zuge der Einreichung eines Projektes vollzogen!

Mit einer Baunutzzahl von 70 eröffnet sich hier ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von attraktiven Einfamilien- oder Doppelhäusern bis hin zu einer kompakten Wohnanlage mit mehreren Einheiten. Durch die hohe Nutzungsdichte eignet sich das Grundstück sowohl für Bauträger als auch für private Investoren, die Wert auf Lagequalität und nachhaltige Wertsteigerung legen.

Highlights:

- * Grundstücksgröße: ca. 916 m²
- * Ebene und sonnige Lage
- * Ruhig & rückversetzt, dennoch zentral erreichbar
- * Voll erschlossen
- * Baunutzzahl 70 – ideale Voraussetzungen für dichtere Bebauung

Ein Grundstück mit Perspektive – perfekt, um Wohnraum mit Qualität zu schaffen oder als solide Anlage in die Zukunft zu investieren.

Ergreifen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in dieser exklusiven Lage zu verwirklichen!

- Kaufnebenkosten:
- 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 1,1% Grundbucheintragung
 - 3,6% Maklercourtage
 - 1,2% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

Kontakt: oder

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	289506		
Grundstücksgröße	916 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Mistura_DP00890

Kaufpreis	€ 700.000
-----------	-----------