



## Dornbirn, Oberdorf - sonnige 3- oder 4-Zimmer-Wohnung im 2. Geschoss mit westseitiger Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 557220525511  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: [petra.kreuzer@kreuzerimmo.com](mailto:petra.kreuzer@kreuzerimmo.com)

### Es ist die Lage!

### Es ist die Architektur!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese hochwertige 3- oder 4-Zimmer-Wohnung in Haus A unseres neuen Projektes Jakob von Embs bietet Ihnen das, wonach Sie suchen - ein neues Zuhause in einer renommierten Umgebung:

1. Top A4 - großzügig gestaltete, sehr sonnige und helle 3- oder 4-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Terrasse
2. sonnige und sehr sichere Wohngegend
3. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. Kühlung im Sommer
5. Raumhöhe 3,0 m
6. die perfekte Stadtwohnung
7. idealer Rückzugsort mit entsprechendem Ambiente
8. Terrasse mit sehr viel Privatsphäre

- 9. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- 10. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	289505		
<b>Wohnfläche</b>	83 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	14,00 m²	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2028		

---

Kaufpreis	€ 674.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000