

## Dornbirn, Oberdorf - sonnige 3- oder 4-Zimmer-Wohnung im 2. Geschoss mit westseitiger Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 557220525511  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: [petra.kreuzer@kreuzerimmo.com](mailto:petra.kreuzer@kreuzerimmo.com)

**Unsere Osteraktion: wenn Sie sich bis 30.04.2026 zum Kauf dieser Wohnung entscheiden, erhalten Sie ein liebevoll zusammengestelltes Osternest mit Champagner, feinen Leckereien und natürlich einem Osterhasen ?!**

### Lage, Architektur, Lebensgefühl und Zukunft - das ist Jakob von Embs!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese hochwertige 3- oder 4-Zimmer-Wohnung in Haus A unseres neuen Projektes Jakob von Embs bietet Ihnen das, wonach Sie suchen - ein neues Zuhause in einer renommierten Umgebung:

1. Top A4 - großzügig gestaltete, sehr sonnige und helle 3- oder 4-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Terrasse
2. sonnige und sehr sichere Wohngegend
3. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. Fernwärme sorgt für wohlige Wärme im Winter

5. Kühlung im Sommer
6. hochwertige Sanitärausstattung
7. Raumhöhe 3,0 m
8. Echtholz-Dielenparkett
9. die perfekte Stadtwohnung
10. idealer Rückzugsort mit entsprechendem Ambiente
11. Terrasse mit sehr viel Privatsphäre
12. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
13. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	289505		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	2028		

Kaufpreis	€ 664.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000