



zur Anzeige

Bregenz: Sonniges Baugrundstück mit Altbestand



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gebatz 50
6863 Egg
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

Bregenz: Sonniges Baugrundstück mit Altbestand

Sonniges Grundstück in Bregenz mit Altbestand:

Die verkaufsgegenständliche Liegenschaft befindet sich in der Straße „Am Stein“ unweit des Stadtzentrums von Bregenz, in einer guten Wohnlage.

Das Stadtzentrum und auch der Bodensee sind in wenigen Minuten erreichbar.

DETAILS..... Die verkaufsgegenständlichen Liegenschaften GST .33, 560 und 561/1 befinden sich „Am Stein“ im Ortsteil Rieden. Auf der Liegenschaft ist ein älteres Wohnhaus „Am Stein 7“ situiert. Das genaue Baujahr des Wohnhauses konnte nicht eruiert werden. Das Objekt wurde in den 80iger Jahren mit einer Dämmfassade versehen und auch eine Gas-Zentralheizung eingebaut.

Der Altbestand ist unterkellert und besteht weiters aus einem Erd-, einem Obergeschoss sowie einem nicht ausgebauten Dachboden.

HWB 84 kWh/m²a.

Das Objekt weist altersbedingt einen rückgestauten Investitionsbedarf auf!

GRUNDSTÜCKE... GST .33, 560 und 561/1 mit ca. 531 m²

Die Liegenschaften sind als BW-Bauwohngebiet gewidmet.

Nähere Auskünfte bei Ambros K Hiller, MSc, persönlich.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Am Stein

| | | | |
|--|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Anzeigen ID | 289500 | Grundstücksgröße | 531 m ² |
| Wohnfläche | 130 m ² | Baujahr | 1890 |
| Zimmer | 6 | Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Objektart | Haus | Keller | 60,00 m ² |
| Badezimmer | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 84.00 kwh/m ² a |
| Heizung | Gas | Externe ID | Hiller_404 (1/404) |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | | |

| | |
|------------------|---|
| | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3 % Maklerhonorar zzgl. 20 % MWST |
| Erklärung Kosten | 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertrags- u. Treuhandkosten |