

## Doppelhaus anstatt 5-Zimmerwohnung !



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Unser Doppelhaus als 5-Zimmer-Variante mit 100 m<sup>2</sup> versus zu einer 5-Zimmerwohnung!

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumauflistung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik, sowie ein Büro/Gästezimmer. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliest Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesen und Dusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppen, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 662.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Hier wurde die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 60.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Höchst, Konsumstraße

<b>Anzeigen ID</b>	289497	<b>Grundstücksgröße</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Garten</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2026
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung		

---

Kaufpreis	€ 580.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Förderungen	€ 60.000
Einmalkosten	€ 22.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück